

Büro für Bauökonomie!e

WAS Immobilien AG

Sozialversicherungszentrum Eichhof-West

Schnittstellen Planungsleistungen

14. April 2020



1 Architekt - SIA 102 / 2014

		Architekt	Bauökonom	GU/TU	Bemerkungen
3	Projektierung				
3.31	Vorprojekt				
	Studium von Lösungsmöglichkeiten	X			
	Grobschätzung der Baukosten		X		
	Vorprojekt	X			
	Kostenschätzung		X		
3.32	Bauprojekt				
	Bauprojekt	X			
	Detailstudien	X			
	Kostenvoranschlag		X		
3.33	Bewilligungsverfahren	X			
4	Ausschreibung				
4.41	Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag				
	Ausschreibungspläne	X			
	Ausschreibung		*	X	* GU/TU - Ausschreibung, funktional
	Vergabe		*	X	* GU/TU - Ausschreibung, funktional
5	Realisierung				
5.51	Ausführungsplanung				
	Ausführungspläne	X			
	Werkverträge		*	X	* GU/TU - Werkvertrag
5.52	Ausführung				
	Gestalterische Leitung	X			
	Bauleitung			X	
	Kostenkontrolle			X	
5.53	Inbetriebnahme, Abschluss				
	Inbetriebnahme	*		X	* Teilnahmen an Bauabnahmen
	Dokumentation über das Bauwerk	*		X	* Revisionpläne
	Leitung der Garantiarbeiten			X	
	Schlussabrechnung			X	



2 Bauingenieur - SIA 103 / 2014

		Bauing.	GU/TU	Bemerkungen
3	Projektierung			
3.31	Vorprojekt	X		
3.32	Bauprojekt	X		
3.33	Bewilligungsverfahren, Auflageprojekt	X		
4	Ausschreibung			
4.41	Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag	X		Ausschreibung detailliertes LV BKP 171 / 172 / 201
4.41	Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag	*	X	* GU - Ausschreibung, funktional
5	Realisierung			
5.51	Ausführungsprojekt	X		Ausführungsprojekt BKP 171 / 172 / 201
5.52	Ausführung			
	Baukontrollen	X		
	Bauleitung		X	
5.53	Inbetriebnahme, Abschluss			
	Inbetriebnahme	*	X	* Teilnahmen an Bauabnahmen
	Dokumentation über das Bauwerk	*	X	* Revisionpläne (Statik)
	Leitung der Garantiewarbeiten		X	
	Schlussabrechnung		X	



3 Fachplaner Gebäudetechnik - SIA 108 / 2014

		Planer	GU/TU	Bemerkungen
3	Projektierung			
3.31	Vorprojekt	X		
3.32	Bauprojekt	X		
3.33	Bewilligungsverfahren, Auflageprojekt	X		
4	Ausschreibung			
4.41	Ausschreibung, Offertvergl., Vergabeantrag	X		Ausschreibung detailliertes LV
5	Realisierung			
5.51	Ausführungsprojekt	X		
5.52	Ausführung (Fachbauleitung)	*	X	* Qualitätssicherung
5.53	Inbetriebnahme, Abschluss			
	Inbetriebnahme	*	X	* Teilnahmen an Bauabnahmen
	Dokumentation über das Bauwerk	X		Revisionpläne
	Leitung der Garantearbeiten		X	
	Schlussabrechnung		X	

4 BIM Manager / BIM Gesamtkoordination

		Planer unter BH	Planer unter GU/TU	GU/TU Leistung	Bemerkungen
3	Projektierung				
3.31	Vorprojekt				
	Studium von Lösungsmöglichkeiten	X			
	Grobschätzung der Baukosten	X			
	Vorprojekt	X			
	Kostenschätzung	X			
3.32	Bauprojekt				
	Bauprojekt		*	X	* BIM Fachverantwortlicher
	Detailstudien		*	X	* BIM Fachverantwortlicher
	Kostenvoranschlag		*	X	* BIM Fachverantwortlicher
3.33	Bewilligungsverfahren		*	X	* BIM Fachverantwortlicher
4	Ausschreibung				
4.41	Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag				
	Ausschreibungspläne		*	X	* BIM Fachverantwortlicher
	Ausschreibung		*	X	* BIM Fachverantwortlicher
	Vergabe		*	X	* BIM Fachverantwortlicher
5	Realisierung				
5.51	Ausführungsplanung				
	Ausführungspläne		*	X	* BIM Fachverantwortlicher
	Werkverträge		*	X	* BIM Fachverantwortlicher
5.52	Ausführung				
	Gestalterische Leitung		*	X	* BIM Fachverantwortlicher
	Bauleitung		*	X	* BIM Fachverantwortlicher
	Kostenkontrolle		*	X	* BIM Fachverantwortlicher
5.53	Inbetriebnahme, Abschluss				
	Inbetriebnahme		*	X	* BIM Fachverantwortlicher
	Dokumentation über das Bauwerk		*	X	* BIM Fachverantwortlicher
	Leitung der Garantierarbeiten		*	X	* BIM Fachverantwortlicher
	Schlussabrechnung		*	X	* BIM Fachverantwortlicher